

**UCHWAŁA NR...../2026**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia .....2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie udziału  
wynoszącego 20702/33213 w nieruchomości położonej w Lubartowie przy ul. Leśnej 1**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), § 9 uchwały Nr XXIII/380/08 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106 poz. 2638 z późn. zm.<sup>1</sup>) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Lubelskie udziału wynoszącego 20702/33213 w nieruchomości położonej w Lubartowie przy ul. Leśnej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462/2 o pow. 0,2091 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1A/00002981/4.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XII/182/2011 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego położonej w Lubartowie przy ul. Leśnej 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. poz. 892 i 1059, z 2010 r. poz. 2055 oraz z 2011 r. poz. 899 i 1057.

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie udziału wynoszącego 20702/33213 w nieruchomości położonej w Lubartowie przy ul. Leśnej 1.**

Nieruchomość położona w Lubartowie przy ul. Leśnej 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 462/2 o pow. 0,2091 ha zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalno-użytkowym dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym oraz parterowym budynkiem gospodarczo-garażowym. W ramach posiadanego udziału wynoszącego 20702/33213 Województwo Lubelskie korzysta z sześciu pomieszczeń biurowych, schowka, dwóch pojedynczych toalet z umywalkami, znajdujących się na parterze budynku i piwnicy oraz korzysta w całości z budynku gospodarczo-garażowego składającego się z garażu oraz trzech pomieszczeń gospodarczych.

Zgodnie z Uchwałą NR LXII/434/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej 619U.

Wartość udziału w nieruchomości została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 12 listopada 2025 r. na kwotę 368 040,00 zł.

W dniu 26 września 2011 r. Sejmik Województwa Lubelskiego podjął uchwałę nr XII/182/2011 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego położonej w Lubartowie przy ul. Leśnej 1. Utrata mocy ww. uchwały i podjęcie uchwały w nowym brzmieniu podyktowane jest koniecznością wynikającą ze zmian w układzie funkcjonalnym powierzchni pomieszczeń w budynku biurowo-mieszkalnym oraz budynku gospodarczo-garażowym. W związku z powyższym sprzedaż nastąpi w odniesieniu do zapisów ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubartowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1A/00002981/4, która wskazuje jako właściciela Województwo Lubelskie do udziału wynoszącego 20702/33213. W latach 2011-2018 Województwo Lubelskie zbyło 2 lokale mieszkalne na rzecz najemców, znajdujące się na piętrze budynku, na podstawie uchwały nr XXXVIII/683/09 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż najemcom w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w Lubartowie, oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego. Wspomnieć należy, iż w stosunku do działki nr 462/2 o pow. 0,2091 ha nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.